

**ПРОТОКОЛ №1/21**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский р-н, (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д.2**

**п. Удельная, Московской области**

**«28» октября 2021 года.**

**Место составления протокола:** Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 2, квартира № 57.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания состоялась 09 октября 2021 г. в 19 ч. 00 мин. в холле седьмого этажа многоквартирного дома по адресу: МО, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 09 октября 2021 г. по 21 ч. 00 мин. 24 октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) 24 октября 2021 г. 21 ч. 00 мин.

**Дата, место подсчета голосов и составления протокола:** 28 октября 2021 г., в 15 ч. 00 мин. в квартире № 57, расположенной по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 2

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе:** Смирновой Софьи Анатольевны, собственника квартиры № 63 (Долевая собственность, № 50-50-23/121/2007-413 от 24.10.2007, 1/3).

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очная часть голосования) собственников помещений:**

Присутствовали на очной части общего собрания собственников помещений физические лица в количестве 36-и (тридцать шесть) человек, согласно реестру (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений (очная часть голосования):**

Присутствовали на очной части общего собрания приглашенные лица в количестве одного человека, согласно реестру (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 2 (далее – **многоквартирный дом**), собственники владеют **4 376,71 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 81.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 449,28 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **78,81 % голосов**.

Количество листов голосований 96 шт. (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников помещений правомочно.**



**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для многоквартирного дома ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие. Проект договора управления размещен на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
10. Подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.
11. Принятие решения о способе выставления платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений.
13. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
14. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя общего собрания – Белявскую Татьяну Викторовну (кв. 57), секретаря общего собрания – Афанасьеву Марину Владимировну (кв. 67) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,48	99,02	33,81	0,98	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя общего собрания – Белявскую Татьяну Викторовну (кв. 57), секретаря общего собрания – Афанасьеву Марину Владимировну (кв. 67) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,50	97,60	33,81	0,98	48,98	1,42



**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,48	99,02	33,81	0,98	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации для многоквартирного дома ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере **39,64 руб. кв./м.** без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,50	97,60	33,81	0,98	48,98	1,42

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере **39,64 руб. кв./м.** без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие. Проект договора управления размещен на информационной доске в подъезде многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на информационной доске в подъезде многоквартирного дома. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».



За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,50	97,60	33,81	0,98	48,98	1,42

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на информационной доске в подъезде многоквартирного дома. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,50	97,60	33,81	0,98	48,98	1,42

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Избрание членов Совета многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав Совета многоквартирного дома: Белявскую Татьяну Викторовну (кв. 57), Афанасьеву Марину Владимировну (кв.67), Смирнову Софью Анатольевну (кв.63), Романенко Андрея Вячеславовича (кв.52), Калашникову Лидию Александровну (кв.46), Бойченко Олега Ивановича (кв.10).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,48	99,02	33,81	0,98	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав Совета многоквартирного дома: Белявскую Татьяну Викторовну (кв. 57), Афанасьеву Марину Владимировну (кв.67), Смирнову Софью Анатольевну (кв.63), Романенко Андрея Вячеславовича (кв.52), Калашникову Лидию Александровну (кв.46), Бойченко Олега Ивановича (кв.10).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Избрание председателя Совета многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Белявскую Татьяну Викторовну (кв.57).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,48	99,02	33,81	0,98	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Белявскую Татьяну Викторовну (кв.57).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на информационной доске многоквартирного дома.



За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,48	99,02	33,81	0,98	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на информационной доске многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Подписание актов выполненных работ/оказанных услуг».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома и/или членам Совета многоквартирного дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,48	99,02	33,81	0,98	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома и/или членам Совета многоквартирного дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Принятие решения о способе выставления платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,50	97,60	33,81	0,98	48,98	1,42

**РЕШИЛИ:** Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение способа уведомления собственников помещений».

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,48	99,02	33,81	0,98	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.



**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационной доске в подъезде дома и на сайте управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,48	99,02	33,81	0,98	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационной доске в подъезде дома и на сайте управляющей организации.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

**СЛУШАЛИ:** Белявскую Татьяну Викторовну, собственника квартиры № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициаторам проведения общих собраний оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у председателя Совета дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,14	99,01	34,15	0,99	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Инициаторам проведения общих собраний оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у председателя Совета дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащее, в том числе Повестку дня.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 2.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 2, от 09.10.2021 г.
5. Реестр приглашенных лиц.
6. Копия протокола №1 от 10.09.2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, п. Удельная, ул. Солнечная, д.2, содержащего решение о порядке размещения сообщений об

очередных и о внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

7. Структура тарифа.

8. Договор управления.

9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский р-н (Раменский городской округ), п. Удельная, ул. Солнечная, д. 2, по вопросам внеочередного общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09.10.2021 г. по 24.10.2021 г., в количестве 96 шт.

10. Положение о Совете многоквартирного дома.

*11. Копии док-тов удостоверяющих полномочия представителей-и советв-в помещ. в МКД.*

Протокол № 1/21 от 28.10.2021 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место (адрес) хранения настоящего протокола: один – в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; второй – у председателя Совета дома – Белявской Т. В. (кв. 57), третий – для предоставления в ГЖИ МО.

Председатель общего собрания:



(Белявская Т. В.), собственник квартиры № 57 28.10.2021г.

Секретарь общего собрания:



(Афанасьева М. В.), собственник квартиры № 67 28.10.2021г.

Всего пронумеровано и прошито на  
« 7 » листах.

Председатель общего собрания

Т.В. Белявская /Белявская Т.В. (кв.57)/  
« 28 » октября 2021г.